

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 84, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 10 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 84. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Крючиной Е.А. являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 84.

Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию придомовой территории МКД						
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	31641,6	5,25
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		41,6	177,13
2	масляная окраска больших металлических поверхностей за 1 раз	62-29-1	1 м2	улицы,	3,5	85,97
3	Ремонт скамеек с заменой досок	кальк	шт	3 под., 4 под.,	2	1801,54
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4,35	1566,67
	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог (асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		0,5	828,02
<i>Итого по виду работ:</i>						176860,49

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД						
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подъезд, подъезд,	31641,6	0,18
<i>Итого по виду работ:</i>						5695,49
<i>Итого по разделу:</i>						182555,98

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома						
1	Работы по текущему ремонту лестничной клетки	Акт выполненных работ		подъезд №1,	1	97493,97
<i>Итого по виду работ:</i>						97493,97

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей

1	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт	2под.	4	351,08	1404,32
<i>Итого по виду работ:</i>							1404,32
<i>Итого по разделу:</i>							98898,29
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
<i>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (ненормативностей), в состоянии общего имущества</i>							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1487,2	0,29		431,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	4076	0,72		2934,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	286	0,10		28,60
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1784	0,73		1302,32
<i>Итого по виду работ:</i>							4696,93
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</i>							
1	Огрунтовка и подготовка поверхности фасадов под окраску с земли и лесов	62-25-1	1 м2		9	32,92	296,28
2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2		200	150,58	30116,00
3	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		9	671,16	6040,44
<i>Итого по виду работ:</i>							36452,72
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>							
1	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		19	576,69	10957,11
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи. пренятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		310	6,82	2114,20
4	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		5	41,58	207,90
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2		105	932,38	97899,90
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2		5	1671,14	8355,70
<i>Итого по виду работ:</i>							124494,33
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД</i>							
1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2		0,7	1209,89	846,92
<i>Итого по виду работ:</i>							846,92
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</i>							
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню пл. до 1м2 толщ. 20 мм	61-2-7	1 м2		7,2	749,47	5396,18
2	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%	62-7-5	1 м2		8	269,08	2152,64
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		7,5	85,54	641,55
<i>Итого по виду работ:</i>							8190,37
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД</i>							
1	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		6	140,82	844,92

2	Заделка выбоин в полах цементом до 1,0 м ²	57-10-3	1 место	1 под.	6	460,17	2761,02
<i>Итого по виду работ:</i>							3605,94
<i>Итого по разделу:</i>							178287,22

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) 1 раз в год	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры	32	200,32	6410,24
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м ²	подвал, подвал	1487,2	1,50	2230,80
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м ²		1487,2	0,74	1100,53
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							12487,45

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (В/ДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м ²		31641,6	0,15	4746,24
<i>Итого по виду работ:</i>							4746,24

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (В/ДГО)							
1	ТО В/ДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО В/ДГО Проверка термичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО В/ДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		19	63,06	1198,14
4	ТО В/ДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		2	81,61	163,22
5	ТО В/ДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
6	ТО В/ДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
7	ТО В/ДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		66	63,06	4161,96
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,217	823,07	178,61
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>							10701,35

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система	1190	10,69	12721,10
3	Профосмотр электровых узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал	2	443,12	886,24
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м ²		31641,6	0,21	6644,74
<i>Итого по виду работ:</i>							46170,28

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м ²		31641,6	0,60	18984,96
<i>Итого по виду работ:</i>							18984,96

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и свертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	20,	1	227,61	227,61

1	Кран Мазовского	-	шт	1	38,50	38,50
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	7	164,73	1153,11
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	8	210,19	1681,52
4	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	1	658,31	658,31
5	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	1	177,25	177,25
6	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	1	90,81	90,81
7	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	1	147,52	147,52
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	4	257,01	1028,04
9	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	6	507,92	3047,52
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
11	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	1	124,60	249,20
12	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	1	501,58	501,58
13	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	1	191,14	191,14
14	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	2,184	2150,99	4697,76
15	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	3	2475,07	7425,21
16	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	18	161,67	2910,06
17	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	7,6	440,86	3350,54
-	Отвод стальной	-	шт	1	31,45	31,45
18	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
19	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	2	139,73	279,46
-	Саморез 3,5*32	-	шт	10	0,26	2,60
20	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	3	351,54	1054,62
Итого по виду работ:						33631,06

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						0,00
Итого по виду работ:						0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	2	12,53	25,06
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1	315,83	315,83
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	2	170,43	340,86
5	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	265,87	265,87
6	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	3	206,79	620,37
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	1033,95	1033,95
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1	404,65	404,65
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	2	1614,57	3229,14
10	Смена автомата заказчика	67-7-1	шт	2	242,01	484,02
11	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	1	112,06	112,06
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:						11507,12
Итого по разделу:						138228,45

Раздел 5. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД	обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2	31641,6	5,14	162479,62
Итого по виду работ:						162479,62
Итого по разделу:						162479,62

Раздел 6. Непредвиденные расходы						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Работы по устранению последствий аварийных ситуаций				
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция	кв 35,49	1
Итого по виду работ:				
Итого по разделу				
Итого по дому				
			928,03	928,03
				928,03
				761377,58

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 761 377,58 рублей шестьдесят одна тысяча триста семьдесят семь рублей 58 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

(подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик: Сторонный по дому № 84, ул. Ленина Крючина Е.А.

(подпись)

(должность, ФИО)

